



**DOMSTOL**  
ADMINISTRASJONEN

# Jordskiftedomstolene

Areal og eiendom 11. oktober 2010

Solveig Moen  
Avdelingsdirektør

# Jordskifteretten – hva er det?

Hvilke domstoler har vi Norge?

- de alminnelige domstolene
- særdomstolene

Kompetanse

- begrenset kompetanse
- skal løse tvister
- skal finne løsninger, skape nye rett, nye eiendomsforhold

# Hva er jordskifte og hvorfor jordskifte?

## Tvisteløsningsorgan

- Kunne dette ha vært løst av andre?

## Løsningsorgan

- Er det andre alternativer?
- Betydningen av jordskifterettens arbeid i et samfunnsperspektiv
- Betydningen av jordskifterettens arbeid for den enkelte eiendom
- Gevinstbetraktninger ved jordskifte

# Status i jordskiftedomstolene

- Faglig dyktige medarbeidere
  - Spesialister innenfor jordskiftefaget
- Saksbehandlingstiden går stadig nedover
- Saksmengden ser ut til å øke
- Restansene ser ut til å øke
- Sliter med rekrutteringen
- Stramme økonomiske vilkår for virksomheten

# Utfordringene for jordskiftedomstolene

Innfri brukernes forventninger

- Rask behandling av sin sak
- Avgjørelser med god kvalitet

Innfri samfunnets forventninger i henhold til samfunnets utvikling

Rekrutteringen – må rekruttere de beste

- Hva må til for å klare å rekruttere?

Komplekse problemstillinger

Partene er ikke en homogen gruppe

Et lovverk som er tilgjengelig for våre brukere

# Fremtidig oppgaver for jordskifteretten

Dagens oppgaver

Pågående lovarbeid

Sakstypene

- Hvor vil de få sakene?
- Hvilke problemstillinger vil de ha?

Jordskiftedomstolen som skjønnsdomstol?

Saker fra lensmann til jordskifterett?

Saker fra tingrett til jordskifterett?

# Kostnader ved jordskifte

Et politisk spørsmål

Dagens regler

- Partsgebyr
- Rettsmøtegebyr
- Grensemerkegebyr

Forslag til nye regler

- Fra partsgebyr til rettsmøtegebyr

# Konklusjon

For 92 % av sakene i 2008:

- Nedgang på 31 %
- Nedgang på 4.627.136 kroner

For 93 % av sakene i 2009:

- Nedgang på 35 %
- Nedgang på 4.847.047 kroner

# DAs standpunkt til nye gebyrregler

DA støtter ikke arbeidsgruppas forslag

Ot prp. 38 (1982-83)

- Skaffe inntekter for å dekke en del av domstolens kostnader
- I dag budsjett 192 mill – inntekter fra gebyr 15,9 mill
- Terskel for å gå til sak

Jordskiftesakenes karakter – behov for rettsmøter

Selvprosederende parter - behov for muntlige forhandlinger

Partsgebyr – riktig bilde av rettens arbeid med saken

Partsgebyret – ikke for belastende for partene

# Hvorfor jordskifte?

## Kombinasjonen

- Avklaring av tvister
- Rettskraftvirkning på avgjørelsene
- Løsningsorgan
- Jordskifterettens virkemidlene

Gevinst for samfunnet

Gevinst for den enkelte eiendom